



REPUBLICA DE HONDURAS

**BANCO HONDUREÑO PARA LA
PRODUCCION Y LA VIVIENDA**

Informe de Gestión

BANHPROVI



**Correspondiente al
Primer Semestre Año 2006**

Tegucigalpa, MDC.

Honduras, C.A.



INDICE DE CONTENIDO

- i. [Resumen Ejecutivo](#)
- I. [GESTION CREDITICIA](#)
 - 2.1 [Desembolsos Realizados por Sector y por Productos](#)
 - 2.1.1 [Desembolsos por tipo de Fondos y Destino Económico](#)
 - 2.1.2 [Desembolsos por Productos de Vivienda](#)
 - 2.1.3 [Desembolsos por Áreas Geográficas](#)
 - 2.1.4 [Intermediación Financiera](#)
 - 2.2 [Estado de la Cartera Administrada](#)
 - 2.2.1 [Vivienda](#)
 - 2.2.2 [Producción](#)
- II. [GESTION DE RIESGOS](#)
- III. [AVANCE DEL PROYECTO TECNOLÓGICO](#)
- IV. [GESTIONES DE CONTROL INTERNO](#)
- V. [OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES](#)



i. RESUMEN EJECUTIVO [\[Regresar al Índice\]](#)

El Primer Semestre del año, representó para BANHPROVI un período de transición de autoridades y de cambios internos; de revisión de políticas gerenciales de tipo administrativa, crediticia, financiera y de riesgos; de la mano de la política gubernamental para que la institución se convierta en un agente de cambio y transformación en materia de vivienda y producción.

La institución logró colocar recursos por el orden de los L. 190.6 Millones, destinados en su mayoría al Sector Vivienda por un monto de L. 137.9 Millones, que en más de un 60% correspondió al programa Vivienda Subsidiada, el cual está dirigido a los Sectores de más bajos recursos económicos; otorgando durante el semestre L. 27.4 Millones en pagos de subsidios con lo que se beneficiaron 758 familias. Para el Sector Microcrédito se desembolsaron L. 37.9 Millones y para el Sector Productivo L. 14.8 Millones para diversas actividades agrícolas, comerciales y de servicios.

En éstos seis meses se han encontrado dificultades en el mercado financiero para lograr colocar nuestros recursos, como ser una alta liquidez de los intermediarios financieros que les permite ofrecer financiamientos con tasas bajas y una política monetaria que ha liberalizado el encaje bancario inyectando mayores recursos al Sistema Financiero. Por lo anterior, y con el fin de volver más competitiva a la institución y beneficiar a una mayor cantidad de personas, se han analizado los mecanismos para ofrecer mejores tasas, salvaguardando los recursos y dándoles mayor aprovechamiento; reactivando y dinamizando los sectores vivienda, producción y microcrédito.

El incremento de los flujos de efectivo, ha generado que la institución tenga una participación significativa en las Subastas de Valores Gubernamentales del BCH, logrado mantener mayores rendimientos que los ofrecidos por el Banco Central de Honduras, no obstante la reducción en las tasas de interés.

La institución continuó haciendo evaluaciones al Sistema Financiero y realizando mediciones para el control del riesgo institucional. Además se han seguido las labores de implementación del Proyecto Tecnológico en diversas áreas.

Indudablemente en ésta nueva etapa, BANHPROVI tiene muchos retos por delante, para cumplir con su misión de contribuir al desarrollo del país colocando recursos de mediano y largo plazo para financiar proyectos de inversión promoviendo la motivación y preparación de sus empleados.



I. GESTION CREDITICIA

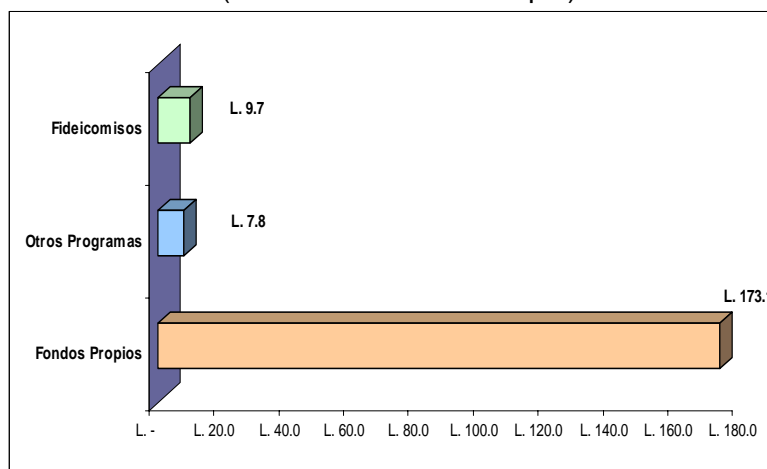
[\[Regresar al Índice\]](#)

1.1 DESEMBOLSOS REALIZADOS POR SECTOR Y POR PRODUCTOS

1.1.1 DESEMBOLSOS POR TIPO DE FONDOS Y DESTINO ECONÓMICO

Para el Primer Trimestre del año, BANHPROVI atendió 949 solicitudes de desembolsos por un monto de L. 190.6 Millones, con una distribución de fondos según el origen de los recursos que se muestra a continuación:

Gráfica No.8
DESEMBOLSOS POR TIPO DE FONDOS
Producción, Microcrédito y Vivienda
(Cifras en Millones de Lps.)



Un 72.4% de los montos desembolsados se destinaron al Sector Vivienda, un 20.0% al Sector Microempresa y un 7.6% al sector Producción.

Las Principales actividades financiadas en el Sector Vivienda corresponden a Compra de Vivienda (80.9%), y compra de Lote y Construcción (10.5%); en el Sector Microcrédito la actividad comercial tuvo mayor demanda con L. 21.7 Millones (57.2%), seguido de las diversas actividades agrícolas otorgadas mediante líneas de crédito del Programa FINSA con L. 7.8 Millones (20.6%). Para el Sector Producción, los principales rubros financiados fueron para cultivo de banano (L. 9.7 Millones)y para Ganadería, Leche y Cría (L.4.7 Millones). [Ver [Anexo No. 7](#) y [Anexo 8](#)- Desembolsos por Actividad Económica]

El siguiente cuadro muestra la relación semestral de los desembolsos:



Tabla No. 10
Resumen de Desembolsos por Actividad
(Cifras en Miles de Lps.)

| ACTIVIDADES | I SEMESTRE 2006 | | II SEMESTRE 2005 | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | No. | Monto | No. | Monto |
| PRODUCCIÓN | | | | |
| Agrícola | 9 | 14,788.0 | 213 | 11,305.4 |
| Comercio | 0 | - | 2 | 2,200.0 |
| Servicios | 0 | - | 1 | 4,750.0 |
| TOTAL PROD. | 9 | 14,788.0 | 216 | 18,255.4 |
| MICROCRÉDITO | | | | |
| Agrícola | 22 | 3,969.0 | 7 | 2,000.0 |
| Comercio | 35 | 21,705.2 | 67 | 94,068.0 |
| Industria | 6 | 1,358.4 | 2 | 925.0 |
| Servicios | 11 | 3,065.4 | 11 | 3,236.9 |
| Varios | 8 | 7,832.9 | 20 | 24,434.0 |
| TOTAL MICROCRÉDITO | 82 | 37,930.9 | 107 | 124,663.9 |
| VIVIENDA | | | | |
| Compra de lote | 16 | 1,358.0 | 38 | 5,727.3 |
| Compra de lote y construcción | 77 | 14,506.7 | 118 | 36,607.2 |
| Compra de vivienda | 717 | 111,496.3 | 1030 | 173,633.5 |
| Construcción de vivienda | 28 | 8,464.6 | 59 | 17,277.1 |
| Mejoras | 20 | 2,030.0 | 55 | 9,918.2 |
| TOTAL VIVIENDA | 858 | 137,855.6 | 1300 | 243,163.3 |
| TOTAL RUBROS | 949 | 190,574.5 | 1623 | 386,082.6 |

En general para el 1er. Semestre la colocación de créditos se redujo en un 51% comparado con el período anterior, alcanzando los L. 190.6 Millones. En el Sector vivienda se demandaron recursos por L. 137.9 Millones, unos L. 105.3 Millones menos que el semestre anterior y el Sector Microcrédito se redujo considerablemente (un 70%) al pasar de L. 124.7 Millones en colocaciones del trimestre anterior a únicamente L. 37.9 Millones en el 1er. Semestre de 2006.

No obstante el descenso en las colocaciones, se beneficiaron 858 familias en el sector vivienda y con 9 créditos directos se dio el apoyo financiero a productores, 74 créditos a micro y pequeños productores y adicionalmente 8 líneas de crédito para éste importante sector.

En cuanto a estrategia comercial se refiere, todos los planes de acción han sido enfocados en mejorar el servicio a los intermediarios con la doble finalidad de aumentar la vinculación con los ya existentes e incorporar nuevos a la base de clientes.



1.1.2 DESEMBOLSOS POR PRODUCTO DE VIVIENDA [\[Regresar al Índice\]](#)

Para el presente período, la demanda de financiamiento para el Sector vivienda fue de L. 137.9 Millones:

Tabla No. 11
Desembolsos por Producto de Vivienda
(Cifras en Miles de Lps.)

| Programa | I Semestre 2006 | II Semestre 2005 | Variación Absoluta |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------|
| Subsidiada | 87,441.0 | 112,412.3 | (24,971.3) |
| Popular | 647.0 | 19,304.3 | (18,657.3) |
| Clase Media I | - | 2,150.0 | - |
| Clase Media II | 1,818.8 | 20,161.8 | (18,343.0) |
| Clase Media III | 47,948.8 | 89,134.9 | (41,186.1) |
| TOTAL | 137,855.6 | 243,163.3 | (103,157.7) |

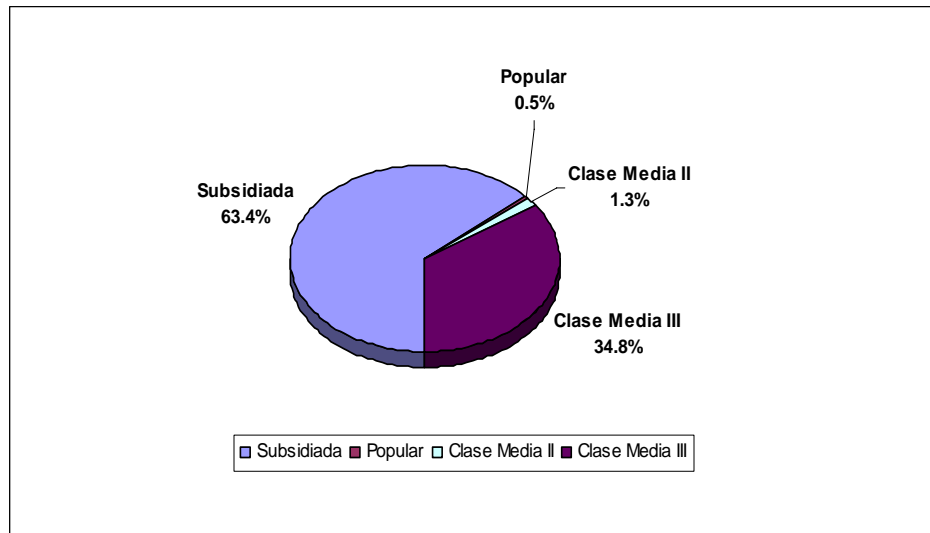
Como se ha explicado anteriormente, entre las principales causas de una baja colocación de recursos está la presión competitiva del mercado, a consecuencia de altos volúmenes de liquidez en el Sistema Bancario, que ha ocasionado una reducción en la demanda de recursos; puesto que estas instituciones ofrecen financiamientos relativamente más bajos y con opciones a financiamientos en moneda extranjera. En muchos casos la vinculación de éstas entidades con otras en el exterior, les permiten ofrecer recursos más atractivos dirigidos exclusivamente al Sector Clase Media. [\[Ver Anexo No. 8- Desembolsos por Actividad Económica\]](#)

No obstante, a diferencia de la Banca privada, los fondos BANHPROVI también están orientados a un sector de escasos recursos económicos, llegando así a beneficiar a 707 familias con fondos del programa “Vivienda Subsidiada” lo que representó L. 87.4 Millones en colocaciones al cierre del Primer Semestre del año y pagos de L. 27.4 Millones en Subsidios. [\[Ver Anexo No. 13- Pago de Subsidios\]](#)

La siguiente gráfica muestra la distribución de los desembolsos por los diferentes programas de vivienda:



Gráfica No. 9
DESEMBOLSOS PORCENTUALES POR PRODUCTOS DE VIVIENDA



Un 63.4% de la demanda de créditos al I Semestre correspondió al Programa Vivienda “Subsidiada”, seguida de Clase Media III (34.8%), Clase Media II (1.3%) y Vivienda Popular (0.5%).

1.1.3 DESEMBOLSOS POR AREAS GEOGRAFICAS

[\[Regresar al Índice\]](#)

En la siguiente tabla se muestran los desembolsos por zona geográfica:

Tabla No. 12
Desembolsos por Áreas Geográficas
(Cifras en Miles de Lps.)

| ZONAS | I SEMESTRE 2006 | | II SEMESTRE 2005 | |
|--------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | No. | Monto | No. | Monto |
| Norte | 562 | 95,880.6 | 775 | 175,276.3 |
| Centro | 279 | 62,797.6 | 417 | 155,995.4 |
| Oriente | 57 | 24,191.4 | 152 | 31,854.8 |
| Occidente | 30 | 5,993.8 | 80 | 11,105.7 |
| Sur | 21 | 1,711.1 | 226 | 11,850.4 |
| Total | 949 | 190,574.5 | 1650 | 386,082.6 |

El Norte fue la zona que recibió mayor financiamiento con un monto de L. 95.9 Millones, siendo Cortés y Atlántida los departamentos más beneficiados, con L. 82.8 Millones y L. 12.0 Millones respectivamente. En la Zona Central, Francisco Morazán recibió L. 52.7 Millones y Comayagua L. 9.5 Millones, y de la Zona Nor oriental al Departamento de Yoro se le financió con L. 14.3 Millones. [Ver [Anexo No. 9](#) y [Anexo 10](#)- Desembolsos por Ubicación Geográfica]



En lo que respecta a cantidad de beneficiarios, en los departamentos de Cortés, Francisco Morazán y Comayagua, se concentró la mayor cantidad de prestatarios con 510, 212 y 62 créditos financiados (53.7%, 22.3% y 6.5%) respectivamente.

Dentro de los recursos de fondos propios, la actividad financiada en el Sector Producción fue la Ganadería, Leche y Cría en los Departamentos de Olancho, Cortés y Santa Bárbara, beneficiando a 85 prestatarios con un monto de L. 5.1 Millones. Dentro de la línea de Microcrédito PASI, los departamentos de Francisco Morazán y Olancho obtuvieron los mayores financiamientos con L. 17.5 y 3.6 Millones, respectivamente.

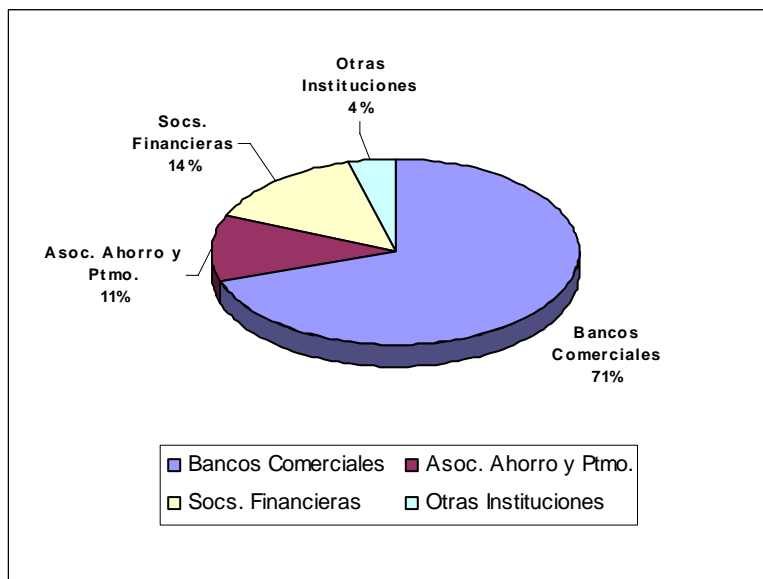
La mayor cantidad de beneficiarios del programa Vivienda Subsidiada se encuentran localizados en el Departamento de Cortés con un apoyo financiero de L. 50.7 Millones, y de Francisco Morazán con desembolsos por el orden de los L. 19.8 Millones. De igual forma en éstos departamentos se concentró la mayor cantidad de montos otorgados dentro del Programa Vivienda Clase Media III, en Cortés con L. 24.1 Millones y en Francisco Morazán con L. 8.2 Millones.

1.1.4 INTERMEDIACION FINANCIERA

[\[Regresar al Índice\]](#)

La distribución de Desembolsos por Intermediario Financiero, se muestra de la siguiente forma:

Gráfica No. 10
DESEMBOLSOS POR GRUPOS DE IFI's



Para el 1er. Semestre del año Banco Atlántida, Banhcafé y Banco Lafise son las instituciones que intermedian la mayor cantidad de recursos de la Institución, otorgándoseles L. 32.3, L. 32.6 y L. 24.6 Millones, respectivamente. Las Sociedades Financieras se han convertido en los nuevos canalizadores de recursos de la institución, otorgándosele a "FINSOL" L. 15.0



Millones y a "COFISA" L. 12.5 Millones en el transcurso del semestre en apoyo al Sector Vivienda. [Ver [Anexos No. 11](#) y [Anexo 12](#)- Desembolsos por Intermediarios Financieros]

De igual forma, éstas mismas instituciones fueron las que atendieron mayor cantidad de desembolsos a los beneficiarios finales con 192, 181 y 180 solicitudes atendidas respectivamente.

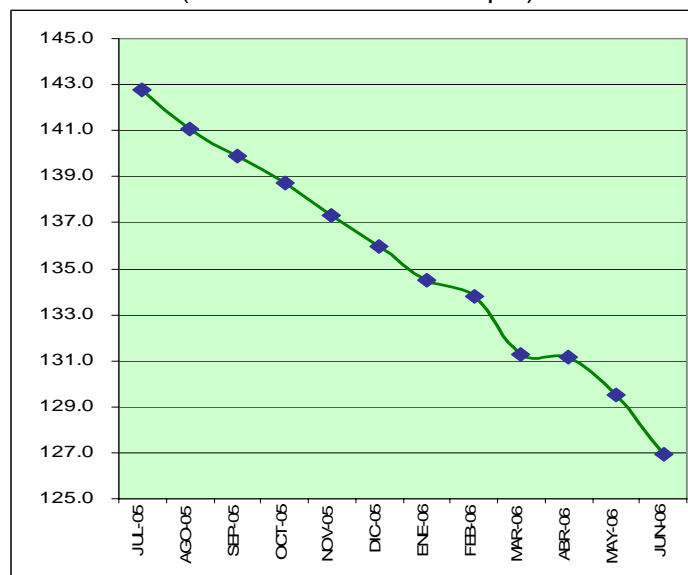
1.2 ESTADO DE LA CARTERA ADMINISTRADA

[\[Regresar al Índice\]](#)

1.2.1 VIVIENDA

En los últimos 12 meses el promedio mensual de recuperaciones de la cartera administrada de Vivienda es de L. 1.6 M; pasando de L. 135.9M. en Diciembre del 2005 a L. 126.9 M al cierre del 1er. Semestre de 2006; que en términos porcentuales representa un 6.7% de recuperación logrado en el trimestre:

Gráfica No. 11
Saldos de la Cartera Administrada Hipotecaria de Vivienda
(Cifras en Millones de Lps.)



El promedio de recuperaciones del Primer Semestre fue levemente superior en comparación al del último, pasando de 4.8 a 6.7%.

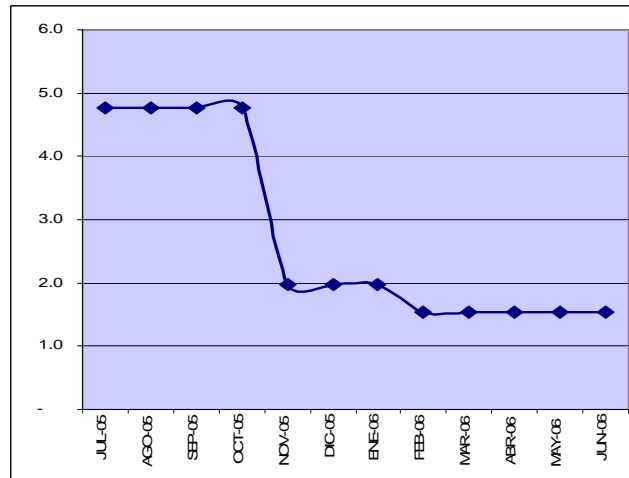


1.2.2 PRODUCCION

[\[Regresar al Índice\]](#)

Durante el primer trimestre se logró la recuperación del saldo de la cartera fiduciaria de producción, por un monto de L. 421.5 Miles reflejando al mes de Marzo un 21.4% menos de lo que se tenía al mes de Diciembre, tal y como lo refleja la siguiente gráfica:

Gráfica No. 12
**Saldos de Cartera Administrada Fiduciaria
de Producción en Moneda Nacional**
(Cifras en Millones de Lps.)



En ese sentido, se ha continuado con las gestiones de cobro y recuperación a los prestatarios en los diferentes departamentos del país; lo que permitió tener los resultados antes descritos.



II. GESTION DE RIESGOS

[\[Regresar al Índice\]](#)

Durante el I semestre la División de Riesgos revisó y actualizó todos los procedimientos existentes con relación a la gestión de los riesgos financieros y operativos del BANHPROVI, y los consolidó en un Manual Único de Riesgos que actualmente constituye una guía y establece los procesos a seguir para evaluar a las IFI's reguladas y no reguladas y medir y prevenir los riesgos correspondientes. Dicho manual está sujeto a revisiones constantes de acuerdo a la nueva operatividad del BANHPROVI y a la normativa de riesgo emitida por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS).

Con relación a la funcionalidad práctica del Manual de Riesgos se logró la aprobación de la CNBS, recomendando una revisión y actualización periódica del mismo, el cual contempla las nuevas disposiciones de riesgo adoptadas en el mes de abril por el Consejo Directivo del BANHPROVI como ser el procedimiento para establecer los límites de exposición de las IFI's Reguladas (Montos máximos de redescuentos e inversiones) conforme a la calificación obtenida anualmente mediante el sistema de evaluación CAMEL aprobado y aplicado a dichas instituciones. Al inicio del año se evaluaron los aspectos cuantitativos, quedando pendiente de definir el proceso de evaluación de los aspectos cualitativos de las IFI's que se realizará in situ para lograr mayor objetividad al realizar las evaluaciones.

Respecto a la evaluación anual de los aspectos cuantitativos de las IFI's bancarias mediante la metodología CAMEL, se analizaron e interpretaron los indicadores de siete instituciones bancarias.

Considerando que los sistemas de evaluación de los intermediarios financieros evolucionan conforme al comportamiento del sistema financiero y la economía nacional, se revisó la actual metodología de la evaluación y elegibilidad trimestral de los IFI's regulados que no ha sufrido ninguna modificación desde su creación en el año 1999, recomendando que es conveniente reducir el parámetro de medición del indicador de mora de 12.5 % a 9.00 % y eliminar la aplicación del 10 % de desviación media, tomando en cuenta que el indicador promedio del sistema bancario al mes de Mayo es 5.62 % y que desde hace mucho tiempo la elegibilidad de las IFI's no se define con la aplicación del 10 % al momento de comparar los indicadores financieros con los parámetros correspondientes, la cual está pendiente de ser aprobada. Además la División de Riesgos, Productos y Negocios y otras áreas están en el proceso de entrenamiento del Sistema de Evaluación "PERLAS" para calificar y evaluar al resto de las instituciones No reguladas por la CNBS.

Con la vigencia del decreto 229-2000 que tiene por objeto regular exclusivamente a las Organizaciones Privadas de Desarrollo que se dedican al financiamiento de la Micro y Pequeña Empresa, durante el año 2005 se incorporaron 4 Organizaciones Privadas de Desarrollo Financieras (OPDF's) al sistema de supervisión de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros, por lo que se diseñó una Metodología de Evaluación trimestral, específica para este tipo de intermediarios financieros. Para medir la eficacia del Sistema de Evaluación que se encuentra en proceso de aprobación, se realizó un ensayo de evaluación con las cifras de los estados financieros con formato de la CNBS de 2 organizaciones.



El objetivo de las instituciones financieras es permanecer por tiempo indefinido, el Método de Sostenibilidad nos permite conocer si la generación de ingresos de una institución es suficiente para cubrir sus costos operativos y obtener rentabilidad considerando los efectos de variables macroeconómicas como la inflación, en ese sentido se completó la validación de los estados financieros correspondientes al 2004 de 3 instituciones bancarias y se inicio con el proceso de validación de los estados financieros correspondientes al 2005 de otras 7 instituciones, asociaciones de ahorro y préstamo y financieras.

Uno de los objetivos de Banhprovi es contribuir con el financiamiento para del desarrollo de la micro y pequeña empresa, en apoyo de ese objetivo la División de Riesgos envió los requerimiento de información en una fase previa a su evaluación, a 5 IFI's no reguladas y fueron evaluadas cualitativa y cuantitativamente otras 4 instituciones.

Para verificar el fiel cumplimiento de los contratos de intermediación, se revisaron expedientes en forma selectiva y conciliaron los saldos de carteras de 2 instituciones bancarias, recuperando L. 3.8 Millones, producto de ésta operación.

Asimismo se supervisó la aplicación del Decreto 68-2003 "Ley de Fortalecimiento Financiero del Productor Agropecuario", comprendiendo la revisión de 844 préstamos con un grado de avance del 70 %, preparando una base de datos de saldos para una futura supervisión. También, la División de Productos y Negocios ha trabajado sobre la base de datos de los productores que tienen saldos pendientes con la banca privada y que además aplicaron al Decreto 68/2003 con el fin de organizarla por institución bancaria y por destino del préstamo.

La División de Riesgos ha realizado el análisis de la situación financiera y posterior evaluación del estado actual de la cartera activa y pasiva de instituciones con situación financiera en deterioro, mediante revisiones in situ a nivel nacional, con el fin de determinar la situación de dicha cartera.

Banhprovi en contribución a la reducción del déficit habitacional del país, se encuentra implementando los programas de Vivienda Ciudadana que tienen como propósito facilitar el acceso al financiamiento de la población a través de tasas de interés reducidas y pago de cuotas mensuales escalonadas o niveladas, según se estime conveniente, la División de Riesgos proporcionó apoyo a la División de Productos y Negocios en el diseño de varios ensayos de modelos de amortización utilizando el sistema de cuota creciente, para definir el que más se adapta al propósito de los programas de vivienda; y la División de Operaciones contribuyó en las estimaciones financieras del proyecto.

Con cifras de estados financieros al mes de Mayo de 2006, se evaluó la situación financiera de 20 intermediarios regulados por la CNBS para determinar su elegibilidad para redescantar fondos y realizar inversiones en el tercer trimestre del año, el riesgo crediticio de Banhprovi se describe a continuación:

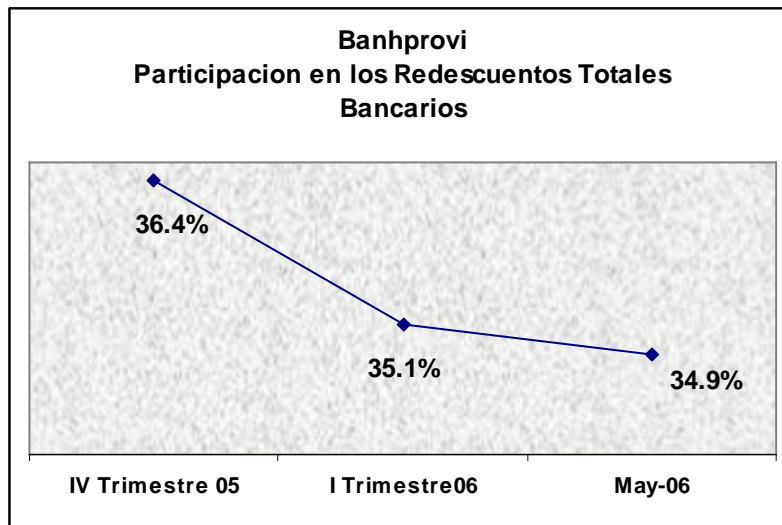
Los redescuentos normales al mes de Mayo ascienden L. 2,818.9 MM (sin incluir el Decreto 68/2003) de los cuales el 86.1 % corresponden a redescuentos al sistema de IFIs reguladas, 6.4



% a IFIs no reguladas y 7.5 % lo constituye la cartera de redescuentos en administración por otras instituciones bancarias, con una mora crediticia originada por saldos vencidos mayores a 90 días que asciende a L.243.5 MM de los cuales L.156.6 MM corresponden a los redescuentos de las IFIs no regulados (64.3 %), y L.86.9 MM se derivan de las carteras administradas (35.7 %), es importante mencionar que la mora de la cartera administrada por La Constancia asciende a L.68.2 MM y que la cartera del Fideicomiso del Maíz (FIMA) está completamente vencida por L.23.9 MM.

El sistema bancario redescató fondos en el mes de Mayo por L.7,486.6 MM de los bancos de segundo piso nacionales e internacionales, (RAP, BCIE y Banhprovi), observándose la participación porcentual de Banhprovi en la siguiente grafica:

Gráfica No. 13

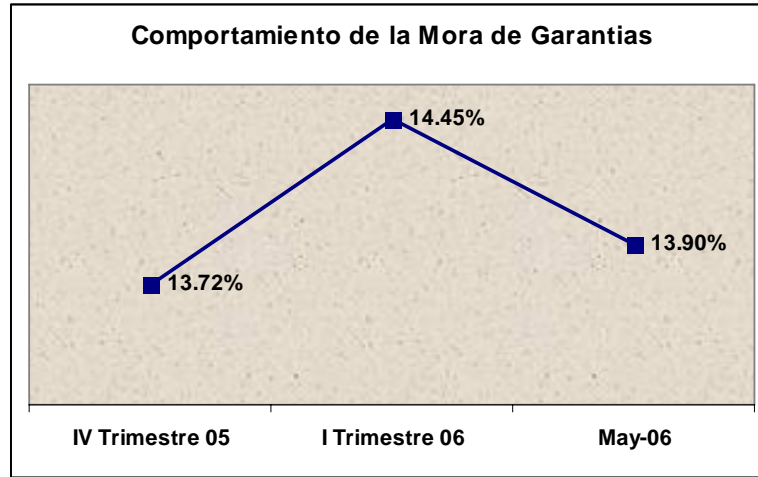


De la participación del 34.9 % registrada en Mayo de 2006, 6.5 % corresponden a los redescuentos de La Constancia (L.488.4 MM) y 3.7 % al Banco Atlántida (L.278.8 MM) y el 24.7 % restante se distribuye en las otras IFIs Reguladas.

La cartera de vivienda por L.2,032.9 MM significa el 77.9 % del total de la cartera redescantada, presenta una mora de cesión de garantías hipotecarias de L.283.5 MM con el siguiente comportamiento porcentual:



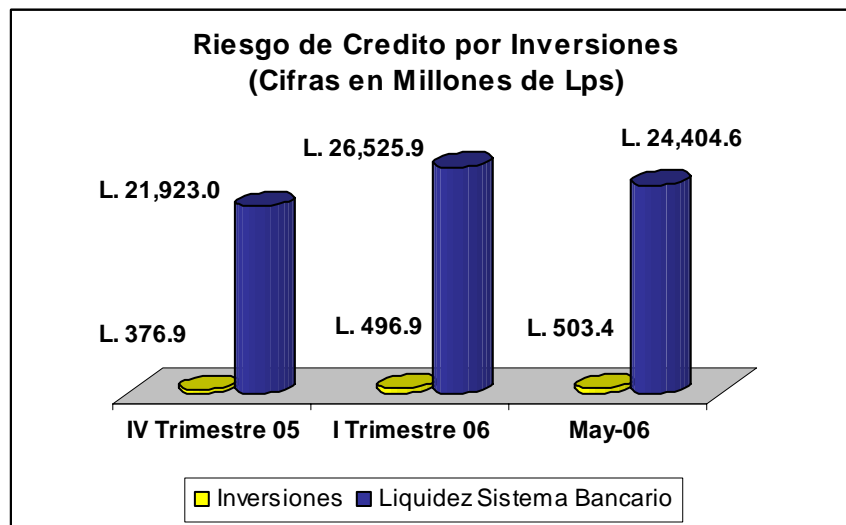
Gráfica No. 14



La obtención de garantías por L.15.6 MM por los analistas de riesgo operativo, contribuyó a la reducción del indicador de mora de garantías en el mes de Mayo. Las instituciones con la mayor mora de cesión de garantías adeudan un total de L. 92.6 Millones.

Respecto a las inversiones en títulos valores, Banhprovi invirtió en el mes de mayo L.503.4 Millones, existiendo un bajo riesgo crediticio por el alto nivel de liquidez en moneda nacional registrado en el sector bancario, como se puede observar en la siguiente grafica:

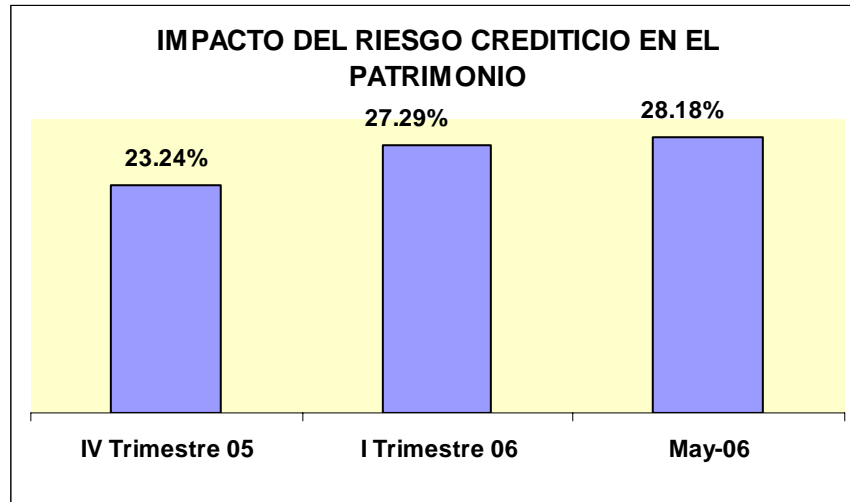
Gráfica No. 15



El impacto del riesgo crediticio en el patrimonio del Banhprovi es el siguiente:



Gráfica No. 16



Riesgo crediticio es equivalente a la suma de: Mora de Garantías + Mora Crediticia + Eventual no retorno de las inversiones.



III. AVANCE DEL PROYECTO TECNOLÓGICO

[\[Regresar al Índice\]](#)

Actualmente la Institución se encuentra en etapa de “Producción” en algunas de las aplicaciones y proceso de “pruebas y ajustes” en otras. También ha existido una interacción más directa de los usuarios con las aplicaciones lo que ha determinado que se enfoquen y afinen en los detalles de funcionamiento de cada aplicación de acuerdo a los requerimientos y en la elaboración de requerimientos no incluidos en los contratos, los cuales deberán de priorizarse e incluirse como parte de una siguiente fase.

En éste período se logró instalar e implementar los equipos de la Licitación Pública Internacional 001/2005, adjudicada a finales del último trimestre del 2005. Estos equipos en parte conforman la serie de requerimientos técnicos de la implementación de los nuevos módulos, así como los requisitos de seguridad informática de la Institución.

También se han comenzado a realizar los acercamientos para lograr que se conforme un diseño para la página Web y la construcción de un sitio Intranet para la Institución. Para tales fines ya se cuenta con los programas necesarios para que éstos sean funcionales, restando armar el plan de implementación y la contratación de los servicios profesionales necesarios para ponerlos en práctica. Asimismo, se requiere la instalación de un sistema automatizado de garantías y un Sistema de Información Gerencial que permita un mayor dinamismo en la toma de decisiones a ese nivel.

Durante el Segundo Trimestre del año, se planificaron nuevas actividades conforme a la visión de la nueva administración con respecto al aspecto tecnológico y se ha dado seguimiento a la automatización de operaciones mediante la implementación, capacitación y puesta en funcionamiento del módulo de gestión de cobros.

IV. GESTIONES DE CONTROL INTERNO

[\[Regresar al Índice\]](#)

- **AUDITORIA INTERNA:** Se realizaron las siguientes revisiones, en cumplimiento del Plan de Auditoría del Año 2006 y de las atribuciones conferidas por la Ley:
- - **Auditoría de Cumplimiento Legal: Cauciones o Fianzas y Declaración Jurada de Bienes:** Se verificó el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias para la presentación de la Declaración Jurada de Bienes de empleados y funcionarios y de las respectivas cauciones o fianzas.
 - **Auditoría Específica a la Unidad de Recursos Humanos:** El examen comprendió la revisión de las operaciones, registros y documentación de respaldo presentada por los funcionarios y empleados haciendo énfasis en la verificación y comprobación selectiva de pagos, sueldos y salarios y beneficios y compensaciones y de los expedientes de los empleados activos e inactivos.



- **Auditoría en Proceso sobre los pagos del Decreto 68/2003 e Inversiones en Valores.**
- **Revisiones Financieras a Cuentas Específicas de Balance al 31 de Marzo de 2006:** Auditoría a Inversiones, Obligaciones Bancarias, Depósitos en bancos del interior y Custodia de Títulos Valores.
- **Elaboración de Informe de auditoría al Fideicomiso "FINSA-UE".**
- **Revisión a Cartera de Préstamos a Empleados.**
- **Otras Actividades:** Revisión preventiva de los egresos presupuestarios, inversiones temporales y revisión a los documentos de soporte y registro contable de los desembolsos destinados a vivienda de los distintos programas.



V. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES

[\[Regresar al Índice\]](#)

FIDEICOMISO FINSA

- **SEGUIMIENTO AL TRASPASO DE FINSA A BANHPROVI:** Se dio seguimiento a los términos acordados en reuniones con la misión de traspaso de los fondos FINSA a BANHPROVI.
- **SUPERVISION DE CAMPO:** Se realizó gira de supervisión de campo en apoyo a la firma de auditoría Price Waterhouse Coopers.
- **PUBLICACION DEL REGLAMENTO DE FINSA:** El 29 de Marzo fue publicado en el Diario Oficial “La Gaceta” el nuevo reglamento de crédito de FINSA.
- **ELABORACION DE DICTAMENES DE READECUACION DE DEUDAS:** A ser sometidos a consideración del Comité de Crédito de BANHPROVI.
- **REUNIONES CON REPRESENTANTES DE VARIOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS PARA GESTIONAR LA RECUPERACION DE CREDITOS EN MORA.**

FONDO DE TIERRAS

- **PRESENTACION DE DOCUMENTACION PARA EL TRASPASO DEL FONDO DE TIERRAS (FONTIERRAS) AL BANHPROVI:** Se presentó a consideración de la Comisión Europea, Informe Técnico Financiero Final, Propuesta de las nuevas normas operativas y Propuesta de Línea de Crédito para compra de tierra.
- **CERTIFICADOS DE GARANTÍA PARA INTERMEDIARIOS FINANCIEROS:** Se presentó a consideración del Comité de Crédito la emisión de certificados de garantía bajo el programa FONGAC - PACTA.

FONBAIN

- **APROBACION EN PRIMERA INSTANCIA DE CREDITOS DE LA LINEA FONBAIN:** Se participó en una Sesión de la Junta Administradora de FONBAIN, en la cual se aprobaron 3 préstamos por un monto total de L. 23.7 Millones, el cual se encuentra pendiente de aprobación en Comité de Crédito.
- **EN PROCESO FIRMA DE CONVENIO CREDITICIO:** Entre Banhcafé y BANHPROVI para la Reconversión de la deuda de la Cooperativa “El Triunfo” y la aceptación de



participación por parte de ésta institución de un fideicomiso con Bamer en el cual se compartirían las garantías otorgadas por “Finca Tropical S. de R.L.”.

- **GIRA DE SUPERVISION A EMPRESAS BANANERAS:** Se realizó gira previo a la solicitud de financiamiento de empresas bananeras en la Costa Norte.

FIMA

- **SESIONES CON EL COMITÉ TÉCNICO ADMINISTRATIVO:** En dichas reuniones se han tomado importantes decisiones para el nuevo ciclo productivo de primera.
- **APORTACION DE L.40.0 MILLONES POR PARTE DE LA SAG:** El 5 de Mayo la Secretaría de Agricultura aportó L. 40.0 Millones como parte del compromiso por un total de \$ 4.5 Millones, pendientes con el fideicomiso.
- **FIRMA DE ADDENDUM AL CONVENIO DE PRESTAMOS DEL FIDEICOMISO:** El 9 de Junio se firmó con la Secretaría de Finanzas el Addendum No. 1, por un monto de L. 80.0 millones, para readecuación de la cartera de préstamos de Granos Básicos y financiamiento de la nueva temporada de cultivo.

PROYECTO BARRIO CIUDAD

El proyecto Barrio Ciudad, contempla un componente de préstamos por \$5.8 Millones de Dólares, que serán canalizados por BANHPROVI, a través de los Bancos Intermediarios, con el propósito de financiar, proyectos de infraestructura de las municipalidades.

Con el propósito de iniciar las operaciones de éste proyecto, se ha participado en varias reuniones con la Secretaría de Finanzas, FHIS y Banco Mundial, discutiendo los procedimientos operativos para la ejecución del mismo y gestionar el primer desembolso.

Con fecha 26 de mayo, se efectuó la primera reunión del Comité Directivo, que lo integran representantes de la CNBS, la AHIBA y la AMHON, en la cual se dio a conocer el Proyecto.